



bezpieczny budynek

# Ich budynki są bezpieczne. Dzięki innowacyjnemu projektowi

Anna Kowalczyk 21 czerwca 2017 | 08:30



8 ZDJĘĆ

Tak wyglądają szlabany na terenie spółdzielni biorących udział w projekcie 'Bezpieczny Budynek' (MAREK DERA)

Mieszkańcy nie obawiają się napaści, karetki nie utyka przed szlabanem, a strażacy bez problemu docierają do hydrantów i wyłącznika prądu. Program

Więcej serwisów: [Wyborcza.pl](#) [Wyborcza.biz](#) [Serwisy lokalne](#) [CoJestGrane24.pl](#) [BiqData.pl](#) [Archiwum](#) [Nekrologi](#) [Komunikaty](#)

Oficjalni partnerzy: [Prenumerata cyfrowa](#) [Dodaj ogłoszenie](#) [Wysokie Obcasy](#) [Gazeta.pl](#) [TokFM.pl](#) [Publio.pl](#) [KulturalnySklep.pl](#)

Copyright © Agora SA [O nas](#) [Reklama w Gazecie Wyborczej](#) [Prywatność](#) [Wszystkie artykuły](#) [Licencje/Kontent](#) [Kontakt](#) [Zgłoś błąd](#) [Pomoc](#)

## NAJCZĘŚCIEJ CZYTANE

- 1 CNN poleca atrakcje na Dolnym Śląsku. "To fascynujący region pełen tajemnic", zapewnia. Zobacz, co ich zachwycało
- 2 Najlepsze wrocławskie budynki ostatnich lat [ZDJĘCIA]
- 3 Na nieczynnym lotnisku powstał tor wyścigowy. Możesz wypożyczyć lamborghini albo teslę
- 4 Piwnica Świdnicka we Wrocławiu jest najstarszą piwiarnią w Europie [ARCHIWALNE ZDJĘCIA]
- 5 Wrocławskie CBA bez szefa. Dostał ultimatum: "Ochodzisz sam, albo wylatujesz"
- 6 Nowoczesna może zablokować sprzedaż piłkarskiego Śląska!



Materiały promocyjne partnera  
Pożyczki dla firm z Dolnego Śląska

Newsletter



## Energetyk i Wrocław-Południe.



urodziny

0

**Artykuł otwarty w ramach bezpłatnego limitu  
prenumeraty cyfrowej**

To innowacyjny projekt w skali kraju. Korzysta z niego już 8 tysięcy mieszkańców.

### **Reagują na dźwięk**

Program od dwóch lat działa w ponad 30 budynkach spółdzielni MSM „Energetyk” i SM „Wrocław-Południe”, m.in. na ulicach Jastrzębiej, Ulanowskiego i Zielińskiego.

### **Realizacja projektu "Bezpieczny budynek"**

---

00:01 / 01:41

– Na wielu osiedlach budowane są szlabany, płoty i instalowany jest monitoring. Mieszkańcy chcą się zabezpieczyć przed nieproszonymi gośćmi czy zajmowaniem ich miejsc parkingowych. Wydaje im się, że w ten sposób rozwiążą wszystkie problemy. Jednocześnie takie szlabany i płoty to spore ograniczenie dla pogotowia czy straży pożarnej, dla których czas reakcji jest bardzo ważny. Chodzi przecież o zdrowie i życie ludzkie –

Nadzorczej SM „Wrocław-Południe”.

### **CZYTAJ TEŻ: Architektura nazistowska we Wrocławiu**

Rozwiązaniem okazało się zamontowanie szlabanów, które podnoszą się automatycznie na dźwięk sygnału alarmowego karetki pogotowia, policji czy straży pożarnej. Dodatkowo służby ratunkowe, jadąc na miejsce zdarzenia, otrzymują kluczowe dla nich informacje z Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego, zawarte w tzw. karcie budynku.



©Agencja Gazeta

Szlaban przy ul. Zielińskiego 63 otwiera się automatycznie na dźwięk syren pogotowia ratunkowego, policji i straży pożarnej TOMASZ PIETRZYK

Dzięki temu strażacy wiedzą, ile kondygnacji ma budynek, gdzie są hydranty, wyjścia na dach oraz gdzie jest główny wyłącznik prądu oraz zawór gazu. Policja czy ratownicy nie utykają przed zamkniętą bramą, mogą skorzystać ze specjalnego kodu alarmowego, który uzyskali dzięki przygotowanej karcie budynku.

### **Szybciej pomogą**

– Na wielu osiedlach natrafiamy na opuszczone szlabany, utrudnienia na drodze dojazdowej albo czekamy przed domofonem. Tam, gdzie jest „Bezpieczny Budynek”, nie stracimy czasu – tłumaczy Piotr Witos, ratownik medyczny, koordynator z wrocławskiego pogotowia

sprawne działanie, a to jest najważniejsze. Gdy trzeba ratować ludzkie zdrowie i życie, często liczą się sekundy.



Informacja dla służb o projekcie 'Bezpieczny budynek' TOMASZ PIETRZYK

– Jak bardzo jest to przydatne, widać przede wszystkim w sytuacjach zagrożenia. Kiedy mieszkańcy potrzebują natychmiastowej pomocy lekarza, gdy pali się budynek lub gdy wysiadł prąd albo winda – dodaje Mirosław Lach.

Te wszystkie działania przyspieszają reakcję służb. – Mając ułatwione wejście oraz ważne informacje, służby ratunkowe nie muszą wyważać drzwi albo forsować szlabanu. Dzięki temu mniej jest zniszczeń, które pojawiają się podczas akcji ratunkowych. Działanie służb ratunkowych jest łatwiejsze, szybsze i bardziej uporządkowane – dodaje Józef Śnieżek, prezes SM „Wrocław-Południe”.

Poza tym w budynkach uczestniczących w programie wymagane są rozwiązania podwyższające bezpieczeństwo pożarowe. Zapewniony jest odpowiedni dojazd dla pojazdów straży pożarnej oraz drogi ewakuacji. Użytkowane instalacje są na bieżąco poddawane przeglądom.

### **Modelowe rozwiązanie dla osiedli**

Program „Bezpieczny Budynek” powstał z

służb, zaangażowały się także dwie wrocławskie spółdzielnie. Pierwszy certyfikat wręczono ponad dwa lata temu MSM „Energetyk”.



Kamera na budynku przy ul. Zielińskiego TOMASZ PIETRZYK

Wprowadzenie tego systemu oznacza kilka zmian w budynkach i w infrastrukturze osiedla. – To było wyzwanie, ale trzeba zdać sobie sprawę, że ten system definiuje standardy bezpieczeństwa na nowym, zdecydowanie wyższym poziomie. Może być modelowym rozwiązaniem w urządzaniu osiedli mieszkaniowych pod kątem bezpieczeństwa – podkreśla Maciej Zięba, prezes MSM „Energetyk”.

### **ZOBACZ TAKŻE: [Najbardziej wystrzałowy sylwester w historii Wrocławia](#)**

Prace często przebiegały etapami. Zanim pierwsze budynki otrzymały wszystkie certyfikaty (jest ich kilka), minęło sporo czasu.

– Najłatwiej wprowadzać zmiany w budynkach, w których planowany jest remont, jakaś zmiana, np. w nasadzeniu zieleni. Tak było przy ulicy Zielińskiego – tłumaczy prezes Śnieżek. – Tutaj akurat planowaliśmy montaż szlabanów na uliczkach, instalację sieci elektronicznych w budynkach, wymianę domofonów itp. Dlatego jeszcze na etapie przygotowawczym mogliśmy zmienić projekty pod kątem programu „Bezpieczny Budynek”, m.in. dodając czujniki i

przewody. To budynki z lat 70., których dostosowanie wymagało sporo pracy, a także kosztów. Ale warto inwestować w bezpieczeństwo.

– To dobrze, że przy zakładaniu szlabanów, nowych domofonów i przebudowie otoczenia budynku pomyślano o dojeździe pogotowia czy policji, a nie tylko o tym, by nie wjeżdżali i nie kręcili się tu obcy – komentuje Marek Dyżewski, który mieszka przy ulicy Zielińskiego.

### **Bezpieczna zieleń**

Dzięki temu programowi mieszkańcy mogą też czuć się bezpiecznie, choć osiedla nie są ogrodzone.

W bramach zamontowano nowe domofony i całkowicie przeszklone drzwi, dzięki temu wewnątrz klatki schodowej jest doskonale widoczne. Widać też, co dzieje się na zewnątrz. Wewnątrz budynków zainstalowano oświetlenie sterowane czujnikami ruchu. Ważne jest też projektowanie i utrzymanie zieleni. Chodzi o to, aby mieszkaniec wracający po zmroku nie obawiał się, że za krzakami może kryć się napastnik.

– Drzewa i krzaki nie mogą rosnąć w sposób chaotyczny, musi być zapewniona pełna widoczność. Żywopłot nie może mieć więcej niż pół metra wysokości – tłumaczy Józef Śniezek. – Dlatego popularny na skwerach bujnie rosnący ligustr okazał się sporym problemem. Jednak dzięki wprowadzonym zmianom przejścia i skwery wokół budynków są teraz lepiej widoczne, także w nocy.

Do programu może zostać zgłoszony każdy budynek w mieście. Przechodzi audyt i po

odpowiedni stopień Certyfikatu Bezpieczeństwa. Można to rozpoznać po tym, że zarówno bramy wejściowe, jak i drogi wjazdowe są oznaczone znakiem „Bezpieczny Budynek”.

[Kup prenumeratę Wyborczej i czytaj bez ograniczeń](#)

## Codziennie walczymy o Twoje zaufanie. Wypróbuj nas. To tylko 10 zł miesięcznie

400 naszych dziennikarzy pisze o Twojej okolicy, kraju i świecie.

Przekonaj się, ile dobrych tekstów przeczytasz, dzięki pełnemu dostępowi do serwisów Wyborcza.pl.

Poczytaj przez kwartał - to tylko 10 zł za miesiąc.

[Chcę spróbować](#)

[Zaloguj się](#) / [Informacje](#)  
/ [Kontakt](#)

## ZOBACZ TAKŻE



**Centralizacja, mniej pieniędzy... Jaka przyszłość dla naszych miast**



**Kładka Zwierzyniecka zamknięta od poniedziałku, zaczyna się remont [ZDJĘCIA]**



## byłej siedziby PSL [ZDJĘCIA]

Więcej na ten temat:  
bezpieczny budynek

SKOMENTUJ:

Dołącz do dyskusji



[Zaloguj się](#)

[Skomentuj](#)

▼ [TEMATY WAŻNE DLA WROCŁAWIA](#) ▼

▼ [WIĘCEJ TEMATÓW - WROCŁAW](#) ▼